



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το πρακτικό της αριθμ. 19/2025
Συνεδρίασης Δημοτικού Συμβουλίου**

Αριθμ. Απόφασης 149 / 2025

- ΘΕΜΑ:** Α) Αποδοχή ή μη των αιτήσεων πρόωρης διακοπής των μισθώσεων των κυλικείων του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου και την κατάπτωση υπέρ του Δήμου των εγγυητικών καλής εκτέλεσης.
Β) Επιστροφή εγγύησης στην μισθώτρια του κυλικείου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου, το οποίο δεν λειτουργεί λόγω σεισμού
Γ) Έγκριση διενέργειας πλειοδοτικών διαγωνισμών εκμίσθωσης των κυλικείων του 5^{ου} & 8^{ου} Δημοτικών Σχολείων καθώς και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο Αιγάλεω συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση σήμερα, **Πέμπτη 28 Αυγούστου 2025** και ώρα **20:30**, κατόπιν της έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, με αριθμ. πρωτ. **36386/22-8-2025**, η οποία επιδόθηκε στα μέλη και στον κ. Δήμαρχο, σύμφωνα με τον ν.3852/2010, άρθρο 67 παρ.1 & 4, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ακολούθως, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο η νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο τριάντα πέντε (35) μελών, είναι παρόντα τα είκοσι πέντε (25), όπως παρακάτω και ο Δήμαρχος κ. Λάμπρος Σκλαβούνος.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1) Ασημακόπουλος Νικόλαος, 2) Ατματσίδης Παύλος, 3) Βαΐου Ηλίας, 4) Βασιλειάδης Στυλιανός, 5) Βελλιανίτη Ανδρονίκη, 6) Γεωργούλη Θωμάς, 7) Δημομελέτης Ιωάννης, 8) Δρόσου Μαρία, 9) Ιωάννου Νικόλαος, 10) Καραγιάννης Νικόλαος, 11) Καρυπίδης Ηλίας, 12) Κοντοχρήστος Θεοφάνης, 13) Κοσμίδης Γεώργιος (Πρόεδρος), 14) Κουτούλιας Ιωάννης, 15) Μακρής Χρήστος, 16) Μανδραφλής Παναγιώτης, 17) Μάνδρος Ηλίας, 18) Μαυροθαλασσίτης Σταύρος, 19) Μερκουράκη –Νικολούδη Παναγιώτα (Αντιπρόεδρος), 20) Μπίρμπας Δημήτριος, 21) Ξεζωνάκης Χαρίλαος, 22) Περράκης Ιωάννης, 23) Σέρβος Σταμάτιος, 24) Τόλης Γεώργιος, 25) Ψωμιάδη Ζωή

ΑΠΟΝΤΕΣ

1) Αρβανίτης Χρήστος, 2) Γκίκας Ιωάννης, 3) Γράφας Αλέξανδρος, 4) Ευαγγελάτος Σπυρίδων (δικαιολογημένος), 5) Λάμπρου Γεώργιος, 6) Μακαρατζής Χρήστος, 7) Μπογράκος Δημήτριος, 8) Νικητάκης Νικόλαος, 9) Παπανικολάου Πέτρος, 10) Σάμιος Κωνσταντίνος,

ΠΡΟΣΗΛΘΑΝ / ΑΠΟΧΩΡΗΣΑΝ

Στο 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. θέτει υπόψη του Σώματος το αριθμ. πρωτ. 36341/22-8-2025 έγγραφο του Αντιδημάρχου κ. Γεωργίου Τόλη, το οποίο έχει ως εξής:

Κύριε Πρόεδρε, σας ενημερώνω ότι:

- Με τις με αριθμ. πρωτ. 31324/10-07-2025 & 11114/11-03-2025 αιτήσεις διακοπής μίσθωσης των κυλικείων του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου, αντίστοιχα, οι μισθωτές δηλώνουν ότι επιθυμούν τη διακοπή μίσθωσης των ανωτέρω κυλικείων επικαλούμενοι διάφορους λόγους αδυναμίας.

- Το κυλικείο του 8^{ου} Δημοτικού Σχολείου δεν λειτουργεί διότι οι διαγωνισμοί που έχουν διενεργηθεί, έχουν κηρυχθεί άγονοι
- Το κυλικείο του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου δεν λειτουργεί μετά τον σεισμό του 2019, σύμφωνα και με το υπ' 2414/20-01-2025 έγγραφο του Διευθυντή του σχολείου. Με την αριθμ. πρωτ. 7314/14-02-2025 αίτησή της η μισθώτρια του κυλικείου ζητά την επιστροφή της εγγύησης καλής εκτέλεσης που έχει καταβάλλει.

Επίσης, σας γνωρίζω ότι:

- Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.1 του άρθρου 65 του ν.3852/2010 (87 Α') « *Το Δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του.*»
- Με τις διατάξεις των παρ. 1 & 2 του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 οι αρμοδιότητες του Ν.Π.Δ.Δ. «Σχολικές Επιτροπές» ασκούνται από τον οικείο Δήμο με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 27 του ίδιου νόμου.
- Με την παρ.1 του άρθρ. 27 του Ν. 5056/2023 τα ΝΠΔΔ των ΟΤΑ καταργούνται αυτοδικαίως μετά από έκδοση σχετικής διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της οικίας αποκεντρωμένης διοίκησης.
- Με την περίπτ. Α παρ. 3 του άρθρ. 27 του Ν. 5056/2023 «Από την κατάργηση των Ν.Π. τα κινητά και ακίνητα περιουσιακά στοιχεία περιέχονται αυτοδικαίως στο Δήμο που το συνέστησε, ο οποίος υπεισέρχεται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εμπράγματα και ενοχικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις αυτού.
- Με την αριθμ. 49389 / 01-07-2024 (φεκ 4085 Β / 12-07-2024) πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής διαπιστώθηκε η από 29-06-2024 αυτοδίκαιη κατάργηση των ενιαίων σχολικών επιτροπών πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης του Δήμου Αιγιάλεω.
- Με την παρ. 1 (στ) του άρθρου 72 του ν. 3852/2010, η « *κατάρτιση των όρων, η σύνταξη της διακήρυξης και η διεξαγωγή και κατακύρωση όλων των δημοπρασιών...*» είναι αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής.
- Με την αρ. 64321/Δ4/2008 ΚΥΑ (1003/Β'/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 45243/Γ4/2023 (ΦΕΚ 2607 / Β / 21-04-2023) & 153169/ΓΔ4/2024 (7201/Β'/30-12-2024) όμοιες και ισχύει μέχρι σήμερα, α) Η αρμοδιότητα ανάθεσης της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημόσιων σχολείων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης ασκείται από την Δημοτική Επιτροπή β) η ανάθεση από τη Δημοτική Επιτροπή της λειτουργίας και εκμετάλλευσης των κυλικείων των δημοσίων σχολείων Α/θμιας & Β/θμιας Εκπ/σης γίνεται μόνο κατόπιν διαγωνισμού, γ) το ελάχιστο ποσό προσφοράς από τους ενδιαφερόμενους ορίζεται στα 4 ευρώ ανά μαθητή ετησίως (189 εργάσιμες ημέρες) και αποτελεί ποσό εκκίνησης για τη διαδικασία του σχετικού διαγωνισμού. Στα σχολεία Α/θμιας & Β/θμιας εκπαίδευσης με αριθμό μαθητών μικρότερο των 250, η Επιτροπή έχει τη δυνατότητα το ελάχιστο ποσό προσφοράς να το μειώνει μέχρι και 50% για τα σχολεία Β/μιας Εκπ/σης και μέχρι 60% για τα σχολεία Α/θμιας. Επίσης έχει δικαίωμα να μην κατακυρώσει το διαγωνισμό εφόσον κρίνει τις προσφορές απαράδεκτες ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο κρίνει το αποτέλεσμα του διαγωνισμού ασύμφορο.
- δ) Το ποσό ή η εγγυητική επιστολή που κατατίθεται από τον πλειοδότη ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης παρακρατείται καθ'όλη η διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται μετά τη λήξη της άτοκα, πλην της περιπτώσεως καταγγελίας ή πρόωρου λήξης της σύμβασης, οπότε καταπίπτει υπέρ του Δήμου.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλώ όπως αποφασίσετε για:

- 1) Την αποδοχή ή μη των αιτήσεων πρόωρης διακοπής των μισθώσεων των κυλικείων του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου.
- 2) Την κατάπτωση υπέρ του Δήμου των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης των προαναφερόμενων κυλικείων ύψους 1920,00 € και 431,00 €, αντίστοιχα.
- 3) Την επιστροφή ποσού 744,00 € ,στην μισθώτρια του κυλικείου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου, το οποίο κατέβαλε ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης, διότι αυτό δεν λειτουργεί μετά τον σεισμό του 2019.
- 4) Την έγκριση διενέργειας πλειοδοτικών διαγωνισμών εκμίσθωσης των κυλικείων του 5^{ου} & 8^{ου} Δημοτικών Σχολείων καθώς και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου, τους όρους προκήρυξης των οποίων αλλά και την συγκρότηση των επιτροπών διενέργειας αυτών, θα αναλάβει η Δημοτική επιτροπή, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της 64321/Δ4/2008 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1003/Β'/30-05-2008), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. Φ2/1553/129578/Δ1

(ΦΕΚ 2646/Β'/25-08-2016 , 45243/ΓΔ4 (ΦΕΚ 2607/Β'/21-04-2023) & 153169/ΓΔ4/2024 (7201/Β'/30-12-2024) όμοιες και ισχύει μέχρι σήμερα, σε συνδυασμό με τα άρθρα, 9, 26, 27 & 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163 Α 06-10-2023) και 72, 74^Α του ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α 07-06-2210).

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος καλεί τα μέλη του Δ.Σ. να αποφασίσουν σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού άκουσε την εισήγηση, μελέτησε τα δικαιολογητικά του θέματος και έλαβε υπόψη τις σχετικές διατάξεις, μετά από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται τις αιτήσεις πρόωρης διακοπής των μισθώσεων των κυλικείων του 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου.
2. Εγκρίνει την κατάπτωση υπέρ του Δήμου της εγγύησης των προαναφερόμενων κυλικείων ύψους 1920,00 € και 431,00 €, αντίστοιχα.
3. Εγκρίνει την επιστροφή ποσού 744,00 € ,στην μισθώτρια του κυλικείου του 7^{ου} Δημοτικού Σχολείου, το οποίο κατέβαλε ως εγγύηση καλής εκτέλεσης της σχετικής σύμβασης, διότι αυτό δεν λειτουργεί μετά τον σεισμό του 2019.
4. Εγκρίνει τη διενέργεια πλειοδοτικού διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου των κυλικείων του 5^{ου} & 8^{ου} Δημοτικών Σχολείων καθώς και του 5^{ου} Γενικού Λυκείου, τους όρους προκήρυξης των οποίων αλλά και την συγκρότηση των επιτροπών διενέργειας αυτών, θα αποφασίσει η Δημοτική Επιτροπή.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΣΜΙΔΗΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ & ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΔΟΝΤΑΣ